

SE LOGER, SE SOIGNER, SE FORMER

LOCATAIRE

Se loger, dans un marché qui se détend.

2 PERTES · 3 GAINS

CE QUE VOUS PERDEZ

L'APL

L'APL s'arrête pour les nouveaux contrats et se maintient jusqu'au terme des baux en cours.

Subventionner les loyers augmente les loyers, pas le nombre de logements. L'aide au logement enrichit le bailleur avant le locataire, qui la paie deux fois : par l'impôt, puis par le loyer qu'elle a fait monter.

Le parc social

Les logements sociaux sont proposés à la vente en trois ans.

L'actif net des organismes de logement social est estimé à 340 milliards d'euros. Le céder rend aux occupants la propriété de ce qu'ils habitent et remet quatre millions et demi de logements sur le marché.

CE QUE VOUS GAGNEZ

+25 %

D'offre locative privée en plus, et l'APL qui cesse de pousser les prix : les loyers baissent.

+13 % De salaire net en plus, pendant que le loyer, lui, cesse de monter.

L'achat Les frais de notaire s'effondrent : acheter cesse d'être hors d'atteinte.